

Št-89/2019

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku

účastníci:

predávajúca: Obec Malá nad Hronom, so sídlom 943 65 Malá nad Hronom č.2
IČO:00309079
zastúpená starostkou obce Ing. Rita Pásztorová

kupujúci: 1/ **Magdaléna K [redacted]**, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]
[redacted], trvalý pobyt 943 01 Štúrovo, Petófiho [redacted]
štátny občan SR

2/ **Karol R [redacted]**, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvalý pobyt 943 65 Malá nad Hronom č. [redacted]
štátny občan SR

3/ **Vojtech B [redacted]**, rod. [redacted], nar. [redacted], ženatý, r.č. [redacted]
[redacted] a manž.

Helena B [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]
[redacted], obaja trvalý pobyt 943 65 Malá nad Hronom č. [redacted]
obaja štátni občania SR

4/ **Peter B [redacted]**, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvalý pobyt 943 65 Malá nad Hronom č. [redacted]
štátny občan SR

takto:

I.

Predmet prevodu

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade
Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Malá nad Hronom, **kat.úz. Malá nad Hronom**
na **LV čís. 886**

parcely registra "E"

parc.čís.217/55 ostatná plocha o výmere 1638 m²

na mene Obec Malá nad Hronom, IČO:00309079 pod B/1 v 1/1.

Nehnutelnosť bola zameraná geometrickým plánom geodeta Ing. Adriana Búri zo dňa 07.02.2019 pod čísl. 45237905-4/2019 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 19.02.2019 pod čísl. 165/19 a od parc.čís.217/55 boli odčlenené:

parc.čís.217/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

parc.čís.217/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,

parc.čís.217/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

parc.čís.217/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

II.

Predmet prevodu

Predávajúca odpredáva a kupujúci kupujú novovytvorené parcely nasledovne:

parc.čís.217/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² odkupuje do výlučného vlastníctva kupujúca v prvom rade Magdaléna Kóšová, rod. Veresová v 1/1.

parc.čís.217/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² odkupuje do výlučného vlastníctva kupujúci v druhom rade Karol Rigler, rod. Rigler v 1/1.

parc.čís.217/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúci v treťom rade Vojtech Botka, rod. Botka a manž. Helena Botková, rod. Zsákovicsová v 1/1.

parc.čís.217/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² odkupuje do výlučného vlastníctva kupujúci v štvrtom rade Peter Bálint, rod. Bálint v 1/1.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. tejto Zmluvy bola dohodou strán dojednaná v celkovej výške 363,-EUR (slovom: tristošesťdesiattri EUR.)

Z uvedenej sumy zaplatí: Magdaléna K. 52,80 EUR,-, Karol 102,96,-EUR, Vojtech B. a manž. Helena 97,68-EUR a Peter 109,56 EUR.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpísaní zmluvy. S týmito skutočnosťami zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny tejto zmluvy.

IV.

Ťarchy

Prevod je bez ťarchy.

V.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

Prevody nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 23.05.2019: Uznesením číslo 32/ Magdaléne K [REDACTED], Uznesením číslo 31/ Karolovi R [REDACTED], Uznesením číslo 30/ manželom Vojtechovi Botkovi a manž. Helene B [REDACTED] a Uznesením číslo 29/ Petrovi B [REDACTED].

VI. Povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Kupujúci sú povinní odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany žiadajú, aby podľa tejto listiny bolo po vklade do katastra nehnuteľnosti pre kat.úz. Malá nad Hronom na LV čís..... vyznačené, že:

parcely registra "C"

parc.čís.217/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere.....40 m²

tvorí výlučné vlastníctvo:

1/ Magdaléna K [REDACTED], rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] v 1/1

C/ Ľarchy: Bez zápisu

parcely registra "C"

parc.čís.217/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere.....78 m²

tvorí výlučné vlastníctvo:

1/ Karol R [REDACTED], rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] v 1/1

C/ Ľarchy: Bez zápisu

parcely registra "C"

parc.čís.217/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere.....74 m²

tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo manželov:

1/ Vojtech B [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] v 1/1
Helena B [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]

C/ Ľarchy: Bez zápisu

parcely registra "C"

parc.čís.217/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere.....83 m²

tvorí výlučné vlastníctvo:

1/ Peter B [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] v 1/1

C/ Ľarchy: Bez zápisu

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku, účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Ľuboslav Hromádka prijímam.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa 04.11.2019

predávajúca:

Rita Pavlen



JUDr. Ľuboslav Hromádka
advokát

[Handwritten signature of JUDr. Ľuboslav Hromádka]

kupujúci:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]