

Št-2/2020

Kú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku

účastníci:

predávajúca: **Obec Malá nad Hronom**, so sídlom 943 65 Malá nad Hronom č.2
IČO:00309079
zastúpená starostkou obce Ing. Rita Pásztorová

kupujúca: **Mária T [redacted]**, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted],
trvalý pobyt 943 65 Malá nad Hronom č. [redacted]
štátny občan SR

t a k t o :

I. Predmet prevodu

A/ Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Malá nad Hronom, **kat.úz. Malá nad Hronom** na **LV čís. 1**

parcely registra "C"

parc.čís.217/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36398 m²
na mene Obec Malá nad Hronom, IČO:00309079 pod B/1 v 1/1.

Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom geodeta Ing. Adriana Búri zo dňa 05.11.2018 pod čís. 45237905-48/2018 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 21.11.2018 pod čís. 1460/18 a geometrickým plánom zo dňa 06.12.2019 pod čís. 45237905-49/2019 overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 12.12.2019 pod čís. 1677/19 a od parc.čís.217/55 boli oddelené:

parc.čís.217/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,

parc.čís.217/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

B/ Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Malá nad Hronom, **kat.úz. Malá nad Hronom** na **LV čís. 998**

parcely registra "C"

parc.čís.209/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² na mene Mária T██████████, rod. ██████████ pod B/1 v 1/1. Uvedeným geometrickým plánom boli vytvorené:
parc.čís.209/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²,
parc.čís.209/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m².

II.

Predmet prevodu

Predávajúca odpredáva a kupujúca kupuje novovytvorené parcely parc.čís.217/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² a parc.čís. 217/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² do výlučného vlastníctva v 1/1.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. tejto Zmluvy bola dohodou strán dojednaná v celkovej výške 316,-EUR (slovom: tristošesťnásť EUR.)

Kúpna cena bude vyplatená pri podpísaní zmluvy. S týmito skutočnosťami zmluvnej strany súhlasia a na znak súhlasu svojími vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny tejto zmluvy.

IV.

Ťarchy

Prevod je **s ť a r c h o u**.

Na nehnuteľnosť bolo zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45961 581 – 170/16 na pozemku reg. C KN a parc.čís.217/55 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN Linka č. 254 na trase Rz Štúrovo – V 388 Pastovce, zo dňa 25.11.2016 – Z-9313/2016 – č. zmeny 23/2017.

Túto skutočnosť kupujúca berie na vedomie s týmto súhlasí a nehnuteľnosť kupuje a preberá s uvedenou ťarchou. Jedná sa o novovytvorené parc.čís.217/108 a parc.čís. 217/114.

V.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 12.09.2019 pod čís. 49.

VI.
Povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Kupujúca je povinná odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany žiadajú, aby **podľa tejto listiny** bolo po vklade do katastra nehnuteľnosti pre **kat.úz. Malá nad Hronom na LV čís.998** vyznačené, že:

parcely registra "C"

| | |
|--|--------------------|
| parc.čís.209/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere..... | 378 m ² |
| parc.čís.209/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere..... | 122 m ² |
| parc.čís.217/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere..... | 212 m ² |
| parc.čís.217/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere..... | 27 m ² |

tvorí výlučné vlastníctvo:

1/ **Mária T**, rod. , nar. **08.1977**, r.č. v 1/1

C/ **Ľarchy**: parc.čís.209/1 a par.čís.209/13 - Bez zápisu

parc.čí.217/108 a par.čís.217/114 – s ťarchou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku, účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Ľuboslav Hromádka prijímam.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

JUDr. Ľuboslav Hromádka
advokát

V Štúrove, dňa 14.01.2020

predávajúca: dňa 10.02.2020

kupujúca:

Beata Danimová

~~_____~~



Číslo 02/2020-FRKO Poplatok 10,-€

Potvrďuje sa, že TO MARIA

r. č. / nar. _____

bytom MALÁ NAD HRONOM

ktorého(ej) totožnosť bola zistená podľa DP

pred tunajším úradom túto listinu vlastnoručne podpísal(a)/svoj

podpis na listine uznal(a) za vlastný v PARÍŽI dňa 29.1.2020

LS Bibiána HRONOVÁ

Konžal

