

Obecné zastupiteľstvo Malá nad Hronom

2019/VII. riad. zas.

V Malej nad Hronom, 23.05.2019

U Z N E S E N I E

zo VII.- riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malá nad Hronom,
konaného dňa 23.05.2019 so začiatkom o 18:00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

4. program zasadnutia OZ bez výhrad

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ōlvediová A.,
Rajnoha M., Vígħ T.)



Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

5. - v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nasledovného majetku obce:

- diel číslo 4 od parcely číslo 217/55 o výmere 1675 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 886 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „E“ nasledovne:
- Parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

Pán Peter B████, rodený B████, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. █████, dátum narodenia: █████, štátny občan Slovenskej republiky, bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 233 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- rodinný dom so súpisným číslom █████ postavený na parcele č. 23/3
- letná kuchyňa so súpisným číslom 483 postavený na parcele č. 23/4

- garáž so súpisným číslom 484 postavený na parcele č. 23/5
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m² na parcele č. 23/1
- záhrada o výmere 226 m² na parcele č. 23/2
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² na parcele č. 23/3
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² na parcele č. 23/4
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² na parcele č. 23/5

Nehnutelnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 45237905-4/2019 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva k p.č. 217/80 vyhotoveným geodetom Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, dňa 07.02.2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 19.02.2019 pod číslom 165/19 (ďalej len „Geometrický plán“).

V zmysle Geometrického plánu:

- (a) parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1592 m² ostáva na mene Predávajúceho
- (b) z parcely číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene predávajúceho diel číslo 4 o výmere 83 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 217/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

- diel číslo 4 od parcely číslo 217/55 o výmere 83 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²

Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je nehnuteľnosť o celkovej výmere 83 m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho:

Pán Peter B [redacted], rodený B [redacted], trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. [redacted], dátum narodenia: [redacted], štátny občan Slovenskej republiky, bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 233 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- Peter B [redacted], 943 65 Malá nad Hronom, č. [redacted], spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho prostredníctvom právneho úkonu kúpnej zmluvy.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Peter B [redacted] má záujem odkúpiť časť obecného pozemku za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

za: 5

(Bálint K., Hendrik J.,
 Ōlvediová A.,
 Rajnoha M., Vigh T.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Rita Pásztorová
 Ing. Rita Pásztorová
 starostka obce

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

6. - v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nasledovného majetku obce:

- diel číslo 3 od parcely číslo 217/55 o výmere 1675 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 886 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „E“ nasledovne:

- Parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

Pán Vojtech B████, rodený B████, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. █████, dátum narodenia: █████, a manželka Helena B████, rodená █████, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. █████, štátni občania Slovenskej republiky, sú podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 184 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- rodinný dom so súpisným číslom █████ postavený na parcele č. 22/1
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² na parcele č. 22/1
- záhrada o výmere 267 m² na parcele č. 22/2

Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 45237905-4/2019 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva k p.č. 217/79 vyhotoveným geodetom Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, dňa 07.02.2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 19.02.2019 pod číslom 165/19 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

V zmysle Geometrického plánu:

- (a) parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1601 m² ostáva na mene Predávajúceho
- (b) z parcely číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene predávajúceho diel číslo 3 o výmere 74 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 217/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

- diel číslo 3 od parcely číslo 217/55 o výmere 74 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²

Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je nehnuteľnosť o celkovej výmere 74 m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho:

Pán Vojtech B■■■■, rodený B■■■■, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. ■■■■, dátum narodenia: ■■■■, a manželka Helena B■■■■, rodená ■■■■, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. ■■■■, štátny občania Slovenskej republiky, sú podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 184 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- B■■■■ Vojtech, 943 65 Malá nad Hronom, č. ■■■■, spoluvlastnícky podiel ¾
- B■■■■ Helena, r. ■■■■, 943 65 Malá nad Hronom, č. ■■■■ spoluvlastnícky podiel ¼

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúcich prostredníctvom právneho úkonu kúpnej zmluvy.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Vojtech B■■■■ a manželka Helena B■■■■ majú záujem odkúpiť časť obecného pozemku za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

za: 5
(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A.,
Rajnoha M., Vígh T.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Rita Pásztorová
Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

7. - v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom**.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nasledovného majetku obce:

- diel číslo 2 od parcely číslo 217/55 o výmere 1675 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 886 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „E“ nasledovne:

- Parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

Pán Karol R■■■■, rodený R■■■■, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. ■■■■, dátum narodenia: ■■■■, štátny občan Slovenskej republiky, bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 277 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- rodinný dom so súpisným číslom 16 postavený na parcele č. 21/1
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m² na parcele č. 21/1
- záhrada o výmere 339 m² na parcele č. 21/2

Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 45237905-4/2019 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva k p.č. 217/78 vyhotoveným geodetom Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, dňa 07.02.2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 19.02.2019 pod číslom 165/19 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

V zmysle Geometrického plánu:

- (a) parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1597 m² ostáva na mene Predávajúceho
- (b) z parcely číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene predávajúceho diel číslo 2 o výmere 78 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 217/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

diel číslo 2 od parcely číslo 217/55 o výmere 78 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²

Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je nehnuteľnosť o celkovej výmere 78 m².
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho:

Pán Karol R■■■■, rodený R■■■■, trvale bytom: 943 65 Malá nad Hronom č. ■■■■, dátum narodenia: ■■■■, štátny občan Slovenskej republiky, bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 277 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- Karol R■■■■, 943 65 Malá nad Hronom, č. ■■■■, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho prostredníctvom právneho úkonu kúpnej zmluvy.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Karol R■■■■ má záujem odkúpiť časť obecného pozemku za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

za: 5
(Bálint K., Hendrik J.,
Ōlvediová A.,
Rajnoha M., Vígħ T.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - s c h v a ľ u j e

8. - v zmysle § 9, ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nasledovného majetku obce:

- diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 1675 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²

Obec Malá nad Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2, IČO: 00309079, zastúpená Ing. Ritou Pásztorovou, starostkou obce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 886 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „E“ nasledovne:

- Parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene: Obec Malá nad Hronom, pod B/1 v 1/1.

Pani Magdaléna K██████████, rodená ██████████, trvale bytom: 943 01 Štúrovo, Petőfiho ██████████, dátum narodenia: ██████████, štátny občan Slovenskej republiky, bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1361 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- rodinný dom so súpisným číslom 13 postavený na parcele č. 16/2
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m² na parcele č. 16/2

Nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom číslo 45237905-4/2019 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva k p.č. 217/75 vyhotoveným geodetom Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, dňa 07.02.2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 19.02.2019 pod číslom 165/19 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

V zmysle Geometrického plánu:

(a) parcela číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1635 m² ostáva na mene Predávajúceho

(b) z parcely číslo 217/55 ostatné plochy o výmere 1675 m² na mene predávajúceho diel číslo 1 o výmere 40 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 217/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

- diel číslo 1 od parcely číslo 217/55 o výmere 40 m² do novovytvorenej parcely číslo 217/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²

Predmetom prevodu od Obce Malá nad Hronom je nehnuteľnosť o celkovej výmere 40 m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho:

Pani Magdaléna K██████, rodená ████████, trvale bytom: 943 01 Štúrovo, Petőfiho ████████, dátum narodenia: ████████, štátny občan Slovenskej republiky, bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1361 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom nasledovne:

- K██████ Magdaléna r. ████████, 943 01 Štúrovo, Petőfiho ████████, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod vyššie uvedeného majetku obce v prospech kupujúceho prostredníctvom právneho úkonu kúpnej zmluvy.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Magdaléna K██████ má záujem odkúpiť časť obecného pozemku za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A.,
Rajnoha M., Vígh T.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. - b e r i e n a v e d o m i e

9. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2018.

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A.,
Rajnoha M., Vígh T.)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Hlasovanie za prijatie uznesenia:

áno: 5

(Bálint K., Hendrik J.,
Ölvediová A.,
Rajnoha M., Vigh T.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0